



PORTO  
**SOLARE**  
RESIDENCE

VIVA VERÕES  
INESQUECÍVEIS



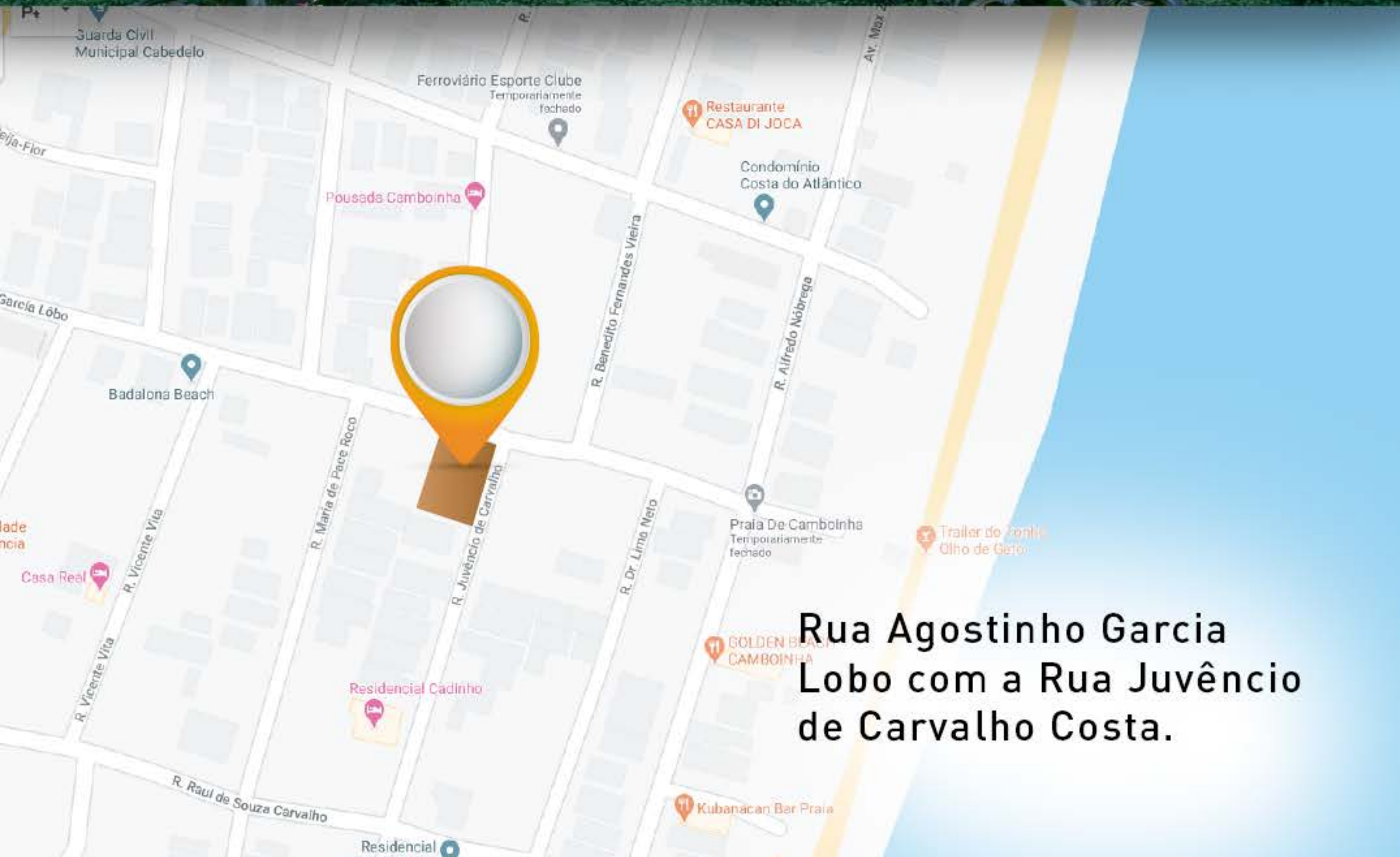
RI: 05-34.787

PORTO SOLARE



NO MELHOR DE  
CAMBOINHA

# UM EMPREENDIMENTO ÚNICO E COMPLETO



Rua Agostinho Garcia  
Lobo com a Rua Juvêncio  
de Carvalho Costa.

A POUCOS  
METROS  
DO MAR



UM ROOFTOP COM  
UMA VISTA INCRÍVEL



ÁREA DE LAZER  
NA COBERTURA





PISCINAS INFANTIL,  
ADULTO COM BORDA  
INFINITA, OFURÔ E  
PRAINHA

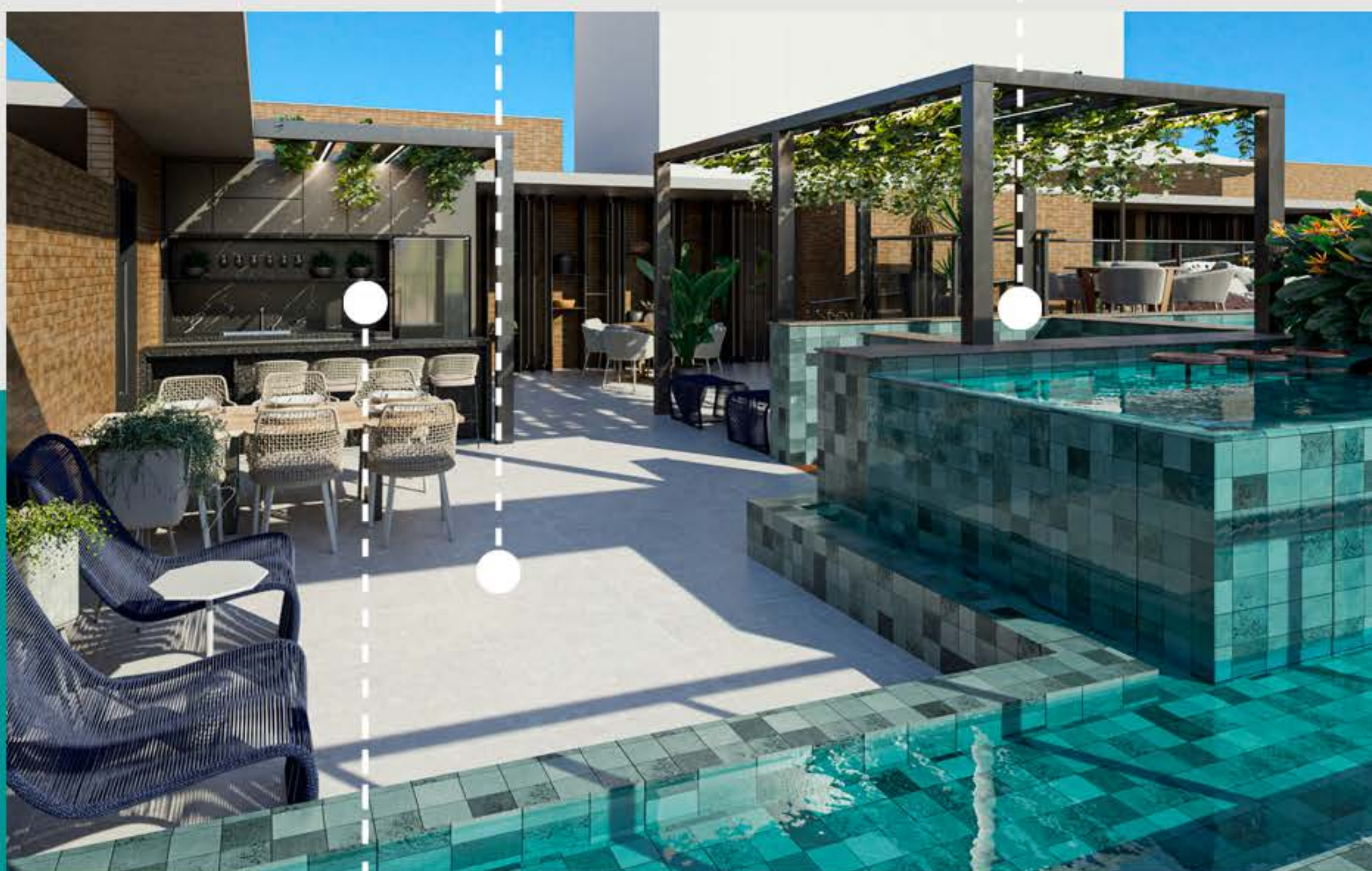


# CHURRASQUEIRA



SKY LOUNGE

POOL BAR

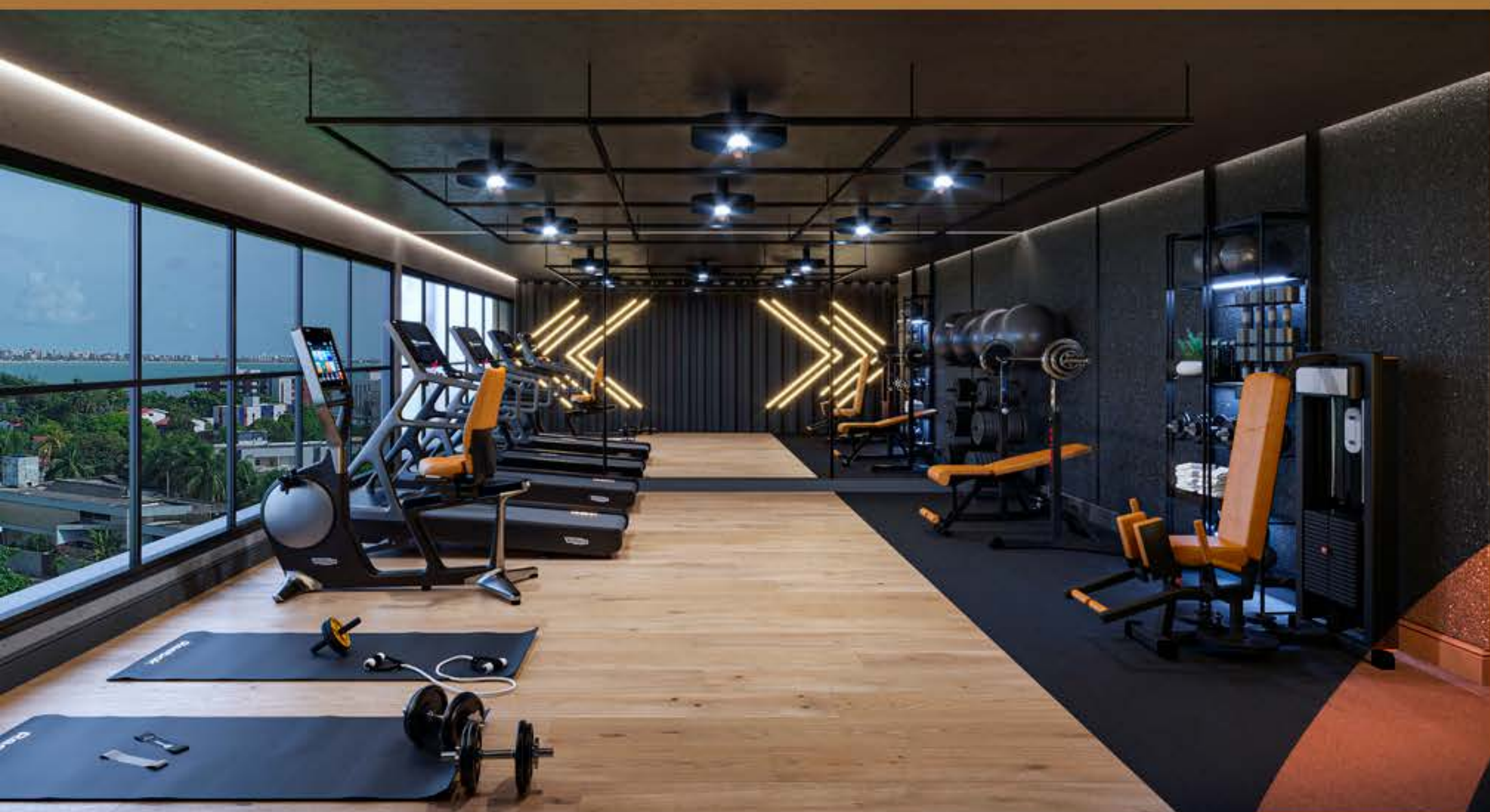


ESPAÇO GOURMET



SOFISTICADO E PRAIANO





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE JOGOS



# PLANTA BAIXA DA COBERTURA



09 PLANTAS DE  
APARTAMENTOS



APARTAMENTOS DE  
**66,28 a 131,62 m<sup>2</sup>**

# TIPO 1 e TIPO 7

## 66,28m<sup>2</sup>

### 2 QUARTOS (1 SUÍTE) + VARANDA GOURMET

TIPO 1



TIPO 7



POSIÇÃO



TIPO 1

TIPO 7



# TIPO 2 e TIPO 6

## 69,70m²

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
+ VARANDA GOURMET



### POSIÇÃO

TIPO 2

TIPO 6



TIPO 6



## TIPO 3



## TIPO 3 e TIPO 5 92,12 m²

SALA PARA  
3 AMBIENTES

2 QUARTOS  
(1 SUÍTE)  
+ AMPLA  
VARANDA  
GOURMET



Plantas adaptáveis,  
podendo transformar  
parte da sala em  
mais um ambiente.

## TIPO 5



## TIPO 3

## TIPO 5



# TIPO 4

## 95,15m<sup>2</sup>

SALA PARA 3 AMBIENTES  
2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
+ AMPLA VARANDA GOURMET



Planta adaptável, podendo transformar parte da sala em mais um ambiente.

TIPO 4



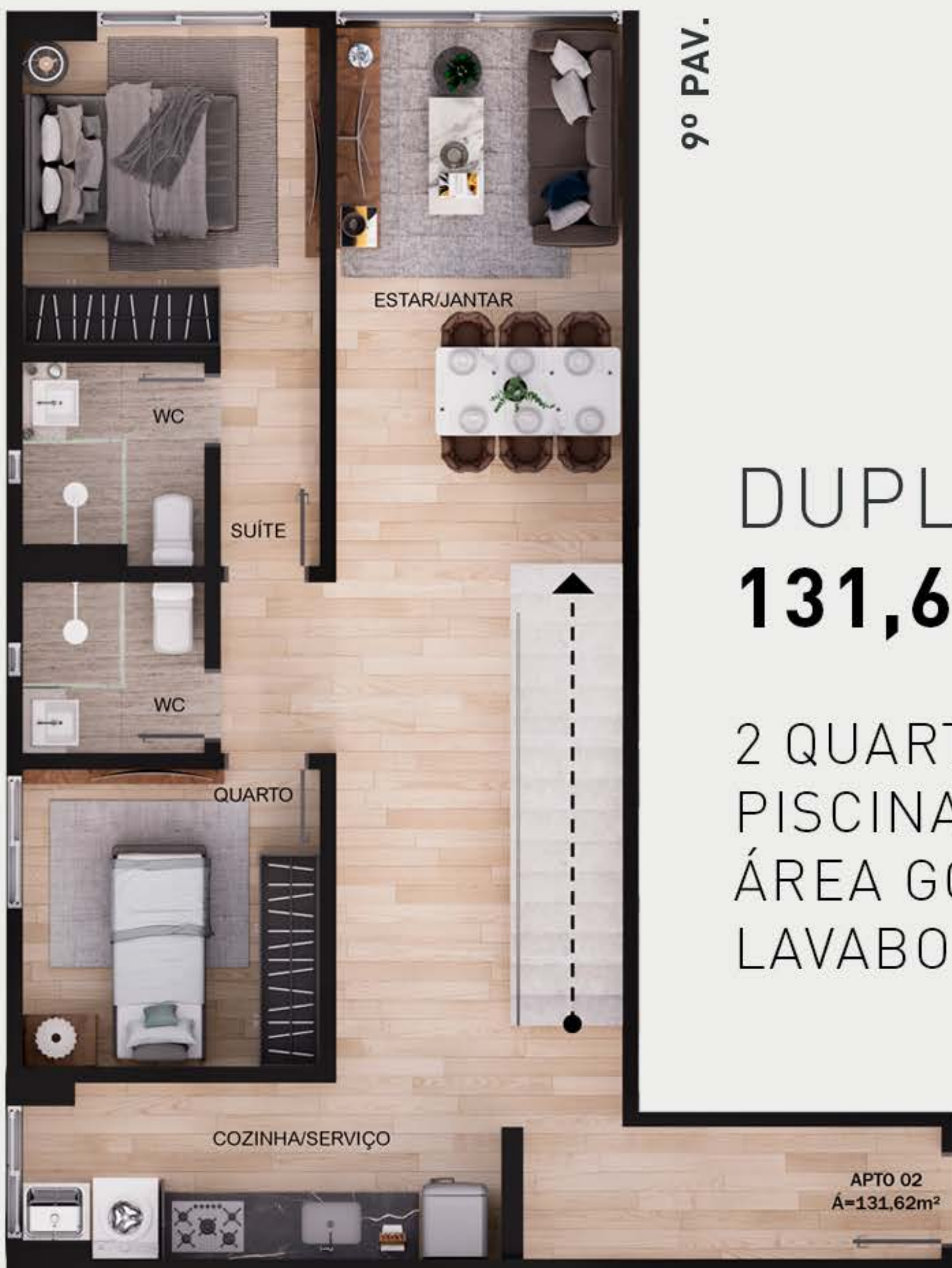
02 APTOS  
DUPLEX  
Com área de  
lazer privativa



9º PAV.

## DUPLEX 1 131,62m<sup>2</sup>

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
PISCINA COM DECK  
ÁREA GOURMET  
LAVABO



10ª PAV.  
COBERTURA



DUPLEX 2  
131,62m<sup>2</sup>

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
PISCINA COM DECK  
ÁREA GOURMET  
LAVABO

9º PAV.



10ª PAV.  
COBERTURA



PORTO  
SOLARE  
RESIDENCE



# O PORTO SOLARE CONTA AINDA COM

- 1 e 2 VAGAS DE GARAGEM
- ECLUSA DE SEGURANÇA
- RECEPÇÃO E SALA DE ESTAR
- 02 ELEVADORES
- WC E SALA FUNCIONÁRIOS



QUER MAIS?

# PREOCUPAÇÃO AMBIENTAL, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E QUALIDADE DO HABITAT

## **Condomínio:**

1. Entregue com 2 bikes compartilhadas;
2. Espaço destinado a colocação de lixeiras para coleta seletiva;
3. Instalação de dispositivos economizadores de água e energia, reduzindo os custos do condomínio;
4. Conectividade: Rede wifi e tomadas USB;
5. Elevadores eficientes;
6. Área permeável quase 50% maior que a exigida pela legislação;
7. Aproveitamento de águas pluviais e iluminação natural das áreas comuns;
8. Reservatório de retenção de águas pluviais e sistema de infiltração controlado.

## **Apartamentos:**

1. Paisagismo nas varandas dos aptos é usado como técnica de proteção e resfriamento trazendo mais conforto térmico;
2. Instalação de dispositivos economizadores de água;
3. Análise técnica para aptos com conforto acústico, térmico e lumínico;

**Obra:** Preocupação ambiental: utilização de formas/escoras reutilizáveis e de madeira certificada.



# PROJETO DE ARQUITETURA



**André Feitosa**  
**Emmanuel Dantas**  
**Abner Ribeiro**

ARQUITETOS ASSOCIADOS



FINANCIAMENTO E  
SEGURO TÉRMINO DE OBRA

**CAIXA**

TOQUE NO NÚMERO  
ABAIXO E FALE CONOSCO

**(83) 99623.3849**

UM EMPREENDIMENTO  
COM A QUALIDADE



Portomar

VIVER EM UM PORTOMAR  
FAZ TODA A DIFERENÇA

[www.portomarconstrutora.com.br](http://www.portomarconstrutora.com.br)



@construtoraportomar

**Imagens e plantas meramente ilustrativas.** Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados na planta dos apartamentos, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os ambientes comuns serão entregues equipados e decorados. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo.